

NOWELIZACJA USTAWY PRAWO ENERGETYCZNE

UC84

Nowe obowiązki, terminy przejściowe i uprawnienia
w procesie **przyłączania do sieci elektroenergetycznej.**

O BROSZURZE

Spis treści i jak czytać ten przewodnik

Nowelizacja Prawa energetycznego oznaczana jako **UC84** przebudowuje proces przyłączania instalacji wytwórczych i odbiorczych do sieci elektroenergetycznej. Niniejszy przewodnik scala trzy opracowania w jeden spójny dokument: mapę terminów ustawowych i przejściowych, katalog nowych obowiązków inwestora oraz zestawienie nowych uprawnień i mechanizmów zwiększających transparentność rynku.



Terminy UC84 – ustawowe i przejściowe

Kamienie milowe, przepisy przejściowe (art. 9–14) oraz projektowana nowelizacja naprawcza.



Obowiązki wynikające z UC84

Opłaty, zaliczki i zabezpieczenia oraz obowiązki inwestora w czterech scenariuszach przyłączeniowych.



Nowe uprawnienia i większa transparentność

Cable pooling, rozruch technologiczny, elastyczne i konfigurowalne umowy, obowiązki informacyjne operatorów.

LEGENDA OZNACZEŃ

OBOWIĄZEK / TERMIN

Czynność do wykonania w wyznaczonym terminie ustawowym.

SKUTEK BRAKU DZIAŁANIA

Pola w kolorze ostrzegawczym wskazują ryzyko: utratę warunków lub wygaśnięcie umowy z mocy prawa.

UPRAWNIENIE / UŁATWIENIE

Rozwiązania korzystne dla podmiotów przyłączanych, w tym z obszaru OZE i magazynów energii.

Materiał ma charakter informacyjno-edukacyjny i nie stanowi porady prawnej. Podstawą oceny konkretnej sprawy pozostają przepisy ustawy oraz treść wydanych warunków i zawartych umów.

PRZEWODNIK UC84

Terminy ustawowe i przejściowe

Nowe terminy w procedurze realizacji umów przyłączeniowych, mechanizm wygaśnięcia z mocy prawa, kamienie milowe oraz przepisy przejściowe dotyczące zaliczek i zabezpieczeń (art. 9–14). Na końcu – projektowana nowelizacja naprawcza.

PRZEWODNIK UC84

Terminy ustawowe UC84

Nowo dodana regulacja w ustawie – Prawo energetyczne określa nowe terminy w procedurze realizacji umów przyłączeniowych.

Regulacja dotyczy następujących umów:

- umowy o przyłączenie,
- elastycznej umowy o przyłączenie do sieci,
- konfigurowalnej umowy o przyłączenie do sieci,

jeżeli dotyczą instalacji lub sieci przyłączanej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV.

Mechanizm wygaśnięcia z mocy prawa

Umowa może **wygasnąć z mocy prawa**, jeżeli podmiot przyłączany nie wykaże w określonych terminach postępu inwestycji – zasadniczo poprzez zawiadomienie operatora o uzyskaniu **ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, o ile taka decyzja jest wymagana na podstawie przepisów prawa budowlanego.

Podmiot przyłączany musi zawiadomić operatora, do którego sieci jest przyłączany, o uzyskaniu odpowiednich decyzji budowlanych w terminach liczonych **od daty zawarcia umowy**. Brak takiego zawiadomienia w terminie powoduje, co do zasady, **wygaśnięcie umowy z mocy prawa**, chyba że zastosowanie znajdzie jeden z mechanizmów ochronnych.

Obowiązek informowania o kamieniach milowych

24

MIESIĄCE

PV · magazyny energii · urządzenia odbiorcze

36

MIESIĘCY

turbiny wiatrowe · biogaz · transformatory i rozdzielnie

60

MIESIĘCY

infrastruktura kolejowej sieci trakcyjnej

Termin od zawarcia umowy	Rodzaj inwestycji / zakres obowiązku	Co trzeba wykazać operatorowi?	Próg realizacji / zakres
24 miesiące	Instalacja zawierająca moduły fotowoltaiczne i przekształtniki	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tych elementów	W zakresie niezbędnym do budowy instalacji o mocy co najmniej 80% mocy zainstalowanej elektrycznej objętej umową
24 miesiące	Instalacja zawierająca magazyn energii elektrycznej wykorzystujący bateryjne zasobniki energii oraz współpracujące przekształtniki	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tych elementów	W zakresie niezbędnym do budowy instalacji o co najmniej 80% mocy zainstalowanej elektrycznej i 80% pojemności instalacji objętych umową

Termin od zawarcia umowy	Rodzaj inwestycji / zakres obowiązku	Co trzeba wykazać operatorowi?	Próg realizacji / zakres
24 miesiące	Urządzenia odbiorcze	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę urządzeń odbiorczych	W zakresie niezbędnym do realizacji co najmniej 50% mocy zainstalowanej elektrycznej objętej umową
24 miesiące	Urządzenia odbiorcze instalowane w budynku	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę budynku	Budynek, w którym urządzenia odbiorcze mają być instalowane
36 miesięcy	Turbina wiatrowa	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę turbiny wiatrowej	W zakresie niezbędnym do realizacji co najmniej 80% mocy zainstalowanej elektrycznej instalacji objętej umową albo instalacji planowanej do przyłączenia przez sieć
36 miesięcy	Instalacja OZE służąca do wytwarzania energii elektrycznej z biogazu albo biogazu rolniczego	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tej instalacji	W zakresie niezbędnym do realizacji co najmniej 80% mocy zainstalowanej elektrycznej instalacji objętej umową albo instalacji planowanej do przyłączenia przez sieć
36 miesięcy	Instalacje lub sieci objęte umową – w części dotyczącej posadowienia transformatorów i rozdzielni elektroenergetycznych	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę	W zakresie dotyczącym transformatorów i rozdzielni elektroenergetycznych
60 miesięcy	Instalacje lub obiekty niezbędne dla zasilania kolejowej sieci trakcyjnej lub służące do kierowania i sterowania ruchem kolejowym	Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę tych instalacji lub obiektów	Zakres właściwy dla tych instalacji lub obiektów

Okres przejściowy – wątpliwości interpretacyjne

ART. 9 UC84 – ZALICZKI ZA PRZYŁĄCZENIE I SKUTKI ICH NIEWNIESIENIA

Przepisy przejściowe w zakresie obowiązku wniesienia lub uzupełnienia zaliczek za przyłączenie do sieci oraz skutków ich niewniesienia.

Przypadek nr 1 Niezawarcie umowy o przyłączenie

Przypadek	Warunki zastosowania	Obowiązek	Termin ustawowy	Skutek braku działania
Projekty kolejowe	Podmiot, przyłączający się do napięcia pow. 1 kV, przed 30 kwietnia 2026 r. otrzymał warunki przyłączenia, których ważność upływa nie wcześniej niż z upływem 6 miesięcy od 30 kwietnia 2026 r., ale nie zawarł umowy o przyłączenie	Wniesienie albo uzupełnienie zaliczki w wysokości 60 zł za każdy kW mocy przyłączeniowej; na poczet tej zaliczki zalicza się zaliczkę wpłaconą według przepisów dotychczasowych	30.04.2031	Warunki przyłączenia tracą ważność
Pozostałe projekty	Podmiot, przyłączający się do napięcia pow. 1 kV, przed 30 kwietnia 2026 r. otrzymał warunki przyłączenia, których ważność upływa nie wcześniej niż z upływem 6 miesięcy od 30 kwietnia 2026 r., ale nie zawarł umowy o przyłączenie	Wniesienie albo uzupełnienie zaliczki w wysokości 60 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej; na poczet tej zaliczki zalicza się zaliczkę wpłaconą według przepisów dotychczasowych	30.10.2026	Warunki przyłączenia tracą ważność

Przypadek nr 2 Nierozpatrzenie wniosku o określenie warunków przyłączenia

Przypadek	Warunki zastosowania	Obowiązek	Termin ustawowy	Skutek braku działania
Projekty kolejowe	Podmiot, przyłączający się do napięcia pow. 1 kV, przed 30 kwietnia 2026 r. złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia, a wniosek ten nie został rozpatrzony	Wniesienie albo uzupełnienie zaliczki do wysokości określonej w art. 7 ust. 8a i 8b PE w nowym brzmieniu; na poczet tej zaliczki zalicza się zaliczkę wpłaconą według dotychczasowego art. 7 ust. 8a i 8b PE	30.04.2031	Wniosek pozostawia się bez rozpoznania
Pozostałe – dotychczas bez obowiązku zaliczki	Podmiot inny niż kolejowy, który przed 30 kwietnia 2026 r. złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia, wniosek nie został rozpatrzony, a dotychczas nie było wymagane wniesienie zaliczki	Wniesienie albo uzupełnienie zaliczki do wysokości określonej w art. 7 ust. 8a i 8b PE w nowym brzmieniu	29.06.2026	Wniosek pozostawia się bez rozpoznania
Pozostałe – zaliczka już wymagana / wpłacona	Podmiot inny niż kolejowy i inny niż podmiot, dla którego dotychczas nie było wymagane wniesienie zaliczki; przed 30 kwietnia 2026 r. złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia, a wniosek nie został rozpatrzony	Wniesienie albo uzupełnienie zaliczki; na poczet tej zaliczki zalicza się zaliczkę wpłaconą według dotychczasowych przepisów	30 dni od otrzymania warunków	Warunki przyłączenia tracą ważność

ART. 11 – RETROSPEKTYWNE WPROWADZENIE ZABEZPIECZENIA W PROCESIE PRZYŁĄCZENIA

Warunki zastosowania	Obowiązek	Wysokość zabezpieczenia	Skutek braku działania
Wniosek złożony i warunki przyłączenia otrzymane przed 30 kwietnia 2026 r., ale brak zawartej umowy o przyłączenie	Złożenie zabezpieczenia w terminie 14 dni po dniu zawarcia umowy o przyłączenie	$\frac{1}{4}$ kwoty z 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej do 100 MW albo 60 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej pow. 100 MW	Warunki przyłączenia tracą ważność
Wniosek o określenie warunków przyłączenia złożony przed 30 kwietnia 2026 r. i nierozpatrzony; warunki zostaną określone po 30 kwietnia 2026 r.	Złożenie zabezpieczenia w terminie 14 dni po dniu zawarcia umowy o przyłączenie	Według nowych przepisów; brak redukcji do $\frac{1}{4}$ zabezpieczenia	Wniosek pozostawia się bez rozpoznania
Umowa zawarta przed 30 kwietnia 2026 r., termin przyłączenia późniejszy niż 3 lata od 30 kwietnia 2026 r.	Złożenie zabezpieczenia w terminie 6 miesięcy od 30 kwietnia 2026 r.	$\frac{1}{4}$ kwoty z 30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej do 100 MW albo 60 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej pow. 100 MW	Umowa o przyłączenie wygasa z mocy prawa
Zabezpieczenie złożone przed 30 kwietnia 2026 r. zgodnie z art. 52 ustawy offshore	Wysokość według nowych przepisów	30 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej do 100 MW albo 60 zł za każdy kilowat mocy przyłączeniowej pow. 100 MW	N/A
Nadwyżka zabezpieczenia z art. 52 ustawy offshore – wcześniejsze zabezpieczenie jest wyższe niż wymagane według nowych przepisów	Operator zwraca różnicę w terminie 3 miesięcy od 30 kwietnia 2026 r.	Różnica między kwotą wpłaconą a wymaganą	N/A
Zabezpieczenie uiszczone przed 30 kwietnia 2026 r. na podstawie umowy o przyłączenie	Zaliczenie na poczet zabezpieczenia na podstawie nowych przepisów	Kwota uiszczona na podstawie umowy o przyłączenie	N/A

Opłata za nierozpatrzony wniosek o określenie warunków przyłączenia

Art. 10 UC84 dotyczy sytuacji, w której podmiot złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia przed wejściem w życie ustawy, ale operator nie zdążył go jeszcze rozpatrzyć. W takim przypadku wnioskodawca będzie musiał wnieść opłatę za wniosek na zasadach przewidzianych w nowych przepisach (w wysokości **do 100 000 zł**). Ma na to **60 dni od dnia 30 kwietnia 2026 r.** Do czasu wniesienia tej opłaty zawieszony zostaje bieg terminu na rozpatrzenie wniosku przez operatora. Zawieszenie może jednak trwać maksymalnie 60 dni od dnia 30 kwietnia 2026 r. Jeżeli podmiot nie zapłaci wymaganej opłaty w tym terminie, jego wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

Mechanizm wygaszania umów o przyłączenie powyżej 1 kV

Art. 13 i 14 UC84 wprowadzają mechanizm automatycznego wygaszania umów o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV, jeżeli podmiot ubiegający się o przyłączenie nie zawiadomi operatora o uzyskaniu wymaganych pozwoleń na budowę. Celem tych regulacji jest uporządkowanie portfela umów przyłączeniowych i eliminacja projektów, które nie osiągnęły odpowiedniego etapu realizacji.

**Art. 13**

Dotyczy umów zawartych **nie wcześniej niż 48 miesięcy** przed wejściem w życie ustawy. Przewiduje terminy na zawiadomienie operatora wynoszące **30, 42 albo 60 miesięcy** – w zależności od rodzaju instalacji lub obiektu.

**Art. 14**

Odnosi się do umów zawartych **wcześniej niż 48 miesięcy** przed wejściem w życie ustawy. Przewiduje krótsze terminy: **6 miesięcy** dla turbin wiatrowych oraz **3 miesiące** dla pozostałych wskazanych instalacji i elementów.

Skutek

Brak zawiadomienia operatora w wymaganym terminie skutkuje **wygaśnięciem umowy z mocy prawa**, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez strony.

Projektowana nowelizacja do UC84

Projektowana nowelizacja ma charakter **korekcyjny** wobec UC84 i dotyczy przede wszystkim przepisów przejściowych w zakresie przyłączeń do sieci. Jej głównym celem jest doprecyzowanie terminów przez zastąpienie odwołań do „dnia wejścia w życie ustawy” konkretnymi datami, tj. wejście w życie przepisów przejściowych **30 czerwca 2026 r.**, a także wydłużenie części terminów na wykonanie obowiązków dotyczących zaliczek, zabezpieczeń oraz wykazania pozwoleń na budowę.

Projekt przewiduje m.in. wydłużenie terminów z art. 9, doprecyzowanie progów czasowych w art. 11, przesunięcie terminów z art. 13 i 14 oraz wprowadzenie limitów kwotowych dla wybranych zabezpieczeń – w szczególności **3 mln zł** dla zabezpieczenia w wysokości $\frac{1}{4}$ kwoty z art. 7 ust. 8c1 oraz **6 mln zł** dla dodatkowego zabezpieczenia przy wydłużeniu terminów.

W praktyce projekt ma ograniczyć wątpliwości interpretacyjne i złagodzić skutki pierwotnych przepisów przejściowych, które mogły prowadzić do utraty warunków przyłączenia albo wygaśnięcia umów z mocy prawa w bardzo krótkich terminach. Obecnie projekt jest na etapie konsultacji w komisji ds. deregulacji.

PRZEWODNIK UC84

Obowiązki wynikające z UC84

Nowy model finansowy przyłączenia – opłata za wniosek, zaliczka i zabezpieczenie – oraz obowiązki podmiotu ubiegającego się o przyłączenie w czterech scenariuszach zależnych od momentu złożenia wniosku i zawarcia umowy.

PRZEWODNIK UC84

Obowiązki UC84 – informacje ogólne

KLUCZOWE LICZBY NOWEGO MODELU FINANSOWEGO

1 zł/kW

 OPŁATA ZA WNIOSEK
 maks. 100 tys. zł

60 zł/kW

 ZALICZKA
 limit 6 mln zł

30–60 zł/kW

 ZABEZPIECZENIE
 limit 12 mln zł

1 rok

 WAŻNOŚĆ
 WARUNKÓW
 PRZYŁĄCZENIA
 było: 2 lata


Wyższe obciążenia już na etapie wniosku

Nowy model obejmuje m.in. bezzwrotną opłatę za wniosek, podwyższoną zaliczkę oraz zabezpieczenie, których wysokość zależy od mocy przyłączeniowej: opłatę **1 zł/kW** (maks. 100 tys. zł), zaliczkę **60 zł/kW** z limitem 6 mln zł oraz zabezpieczenie **30 lub 60 zł/kW** z limitem 12 mln zł.



Krótsza ważność warunków przyłączenia

UC84 skraca podstawowy okres ważności warunków przyłączenia z **2 lat do 1 roku**. Wyjątki obejmują m.in. dłuższą ważność dla instalacji offshore i energetyki jądrowej – **10 lat** – oraz dla obiektów związanych z kolejową siecią trakcyjną lub sterowaniem ruchem kolejowym – **2 lata**.



Kamienie milowe i ryzyko wygaśnięcia umowy

Nowe umowy przyłączeniowe mają zawierać kamienie milowe, czyli konkretne etapy realizacji inwestycji (np. uzyskanie pozwolenia na budowę w określonym terminie). Inwestor musi prowadzić projekt według twardego harmonogramu regulacyjnego, monitorować terminy i dokumentować postęp – opóźnienie administracyjne lub projektowe może oznaczać utratę dostępu do sieci.



Nowe typy umów o przyłączenie

UC84 wprowadza ustawowe definicje **elastycznej umowy o przyłączenie** oraz **konfigurowalnej umowy o przyłączenie**.

Cable pooling – szersza formuła

UC84 rozszerza możliwość współdzielenia jednego miejsca przyłączenia przez co najmniej dwie instalacje lub magazyny energii – czyli formułę **cable pooling** – nie tylko dla OZE.

Nowe obowiązki z perspektywy podmiotów ubiegających się o przyłączenie

① WNIOSEK ZŁOŻONY PRZED 30.04.2026 R., ALE NIEROZPATRZONY

Jeżeli przed 30.04.2026 r. inwestor złożył wniosek o określenie warunków przyłączenia, ale operator nie wydał jeszcze warunków ani odmowy, rozpatruje się następujące przypadki.

Obowiązki inwestora

- wnieść opłatę za wniosek w terminie **60 dni** od wejścia w życie przepisów, tj. zasadniczo do **29.06.2026 r.** – **1 zł/kW** mocy przyłączeniowej, maksymalnie 100 000 zł, osobno dla każdego miejsca lub wariantu przyłączenia;
- przy kilku wariantach przyłączenia (np. różnych poziomach napięcia w tej samej stacji) – wnieść opłatę osobno dla każdego wariantu;
- wnieść albo uzupełnić zaliczkę na poczet opłaty za przyłączenie do poziomu **60 zł/kW**, maksymalnie 6 mln zł, przy czym:
 - jeżeli zaliczka nie była wcześniej wymagana – należy wnieść ją w terminie 60 dni od 30.04.2026 r. (głównie dot. instalacji odbiorczych); brak zaliczki oznacza pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia,
 - jeżeli zaliczka była wymagana – uzupełnić ją w terminie 30 dni od wydania warunków przyłączenia; brak uzupełnienia powoduje utratę ważności warunków przyłączenia.

② WARUNKI WYDANE PRZED 30.04.2026 R., ALE BEZ UMOWY (umowa zawarta po 30.04.2026 r.)

Jeżeli inwestor ma wydane warunki przyłączenia przed 30.04.2026 r., ale nie podpisał jeszcze umowy o przyłączenie, istotny jest termin ważności warunków.

Warunki ważne do 30.10.2026 r.

- nie musi uzupełniać zaliczki na poczet opłaty za przyłączenie;
- musi wnieść tzw. zabezpieczenie ustawowe w terminie **14 dni** od zawarcia umowy;
- wysokość zabezpieczenia: **100%** wymaganej kwoty dla umów zawartych do 15.10.2026 r. oraz **25%** dla umów zawartych od 16.10.2026 r.;
- brak wniesienia zabezpieczenia powoduje wygaśnięcie umowy z mocy prawa.

Warunki ważne po 30.10.2026 r.

- musi uzupełnić zaliczkę do poziomu: $60 \text{ zł/kW} \times \text{moc przyłączeniowa}$ – zaliczka wniesiona przed 30.04.2026 r.;
- uzupełnienie zaliczki zasadniczo do **30.10.2026 r.**;
- musi wnieść zabezpieczenie ustawowe w terminie **14 dni** od zawarcia umowy;
- wysokość: **100%** dla umów do 15.10.2026 r., **25%** od 16.10.2026 r.;
- brak zaliczki lub zabezpieczenia powoduje wygaśnięcie umowy z mocy prawa.

③ UMOWA O PRZYŁĄCZENIE ZAWARTA PRZED 30.04.2026 R.

Jeżeli umowa o przyłączenie została zawarta przed 30.04.2026 r., kluczowy jest termin przyłączenia wskazany w umowie lub harmonogramie.

Obowiązki inwestora

- ustalić, czy termin przyłączenia przypada **do** 30.04.2029 r. czy **po** 30.04.2029 r.;
- jeżeli termin przypada **do** 30.04.2029 r. – inwestor nie ma obowiązku uzupełnienia zaliczki ani wniesienia zabezpieczenia ustawowego;
- jeżeli termin przypada **po** 30.04.2029 r. – inwestor musi wnieść zabezpieczenie ustawowe;
- zabezpieczenie należy wnieść zasadniczo do **30.10.2026 r.**, pod rygorem wygaśnięcia umowy o przyłączenie z mocy prawa.

Na marginesie, jako termin przyłączenia należy przyjąć: termin wydania przez OS ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z kodeksami sieciowymi albo termin zakończenia realizacji w całości obiektu przyłączanego (dot. obiektów nieobjętych kodeksami sieciowymi) określony w umowie o przyłączenie.

④ WNIOSEK ZŁOŻONY 30.04.2026 R. LUB PÓŹNIEJ (na nowych zasadach)

Dla nowych wniosków opłata za wniosek staje się elementem obowiązkowym już na etapie składania dokumentów.

Obowiązki inwestora

- dołączyć do wniosku dowód wniesienia opłaty za wniosek – brak dowodu może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia;
- wnieść opłatę **1 zł/kW** mocy przyłączeniowej, maksymalnie 100 000 zł, osobno dla każdego miejsca lub wariantu przyłączenia;
- wnieść zaliczkę **60 zł/kW**, maksymalnie 6 mln zł, w terminie **14 dni** od złożenia wniosku;
- przy wniosku o zmianę wydanych warunków – zapłacić opłatę od całej docelowej mocy przyłączeniowej, a zaliczkę od przyrostu mocy;
- przy zmianie polegającej na dodaniu instalacji w formule cable pooling – wnieść opłatę od całej docelowej mocy, ale bez zaliczki, jeżeli nie rośnie moc przyłączeniowa;
- obowiązek złożenia zabezpieczenia wykonania umowy o przyłączenie dla przyłączeń do sieci powyżej 1 kV;
- zabezpieczenie: **30 zł/kW do 100 MW** oraz **60 zł/kW powyżej 100 MW**, maksymalnie 12 mln zł; przy zwiększaniu posiadanej mocy zabezpieczenie obejmuje wyłącznie jej przyrost;
- ustanowić zabezpieczenie w terminie **14 dni** od zawarcia umowy o przyłączenie;
- brak zabezpieczenia powoduje wygaśnięcie umowy z mocy prawa;
- zapewnić dopuszczalną formę zabezpieczenia: kaucja, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa albo poręczenie spółki – i zachować jeden rodzaj zabezpieczenia;
- zapewnić odpowiedni termin ważności zabezpieczenia: zasadniczo **120 dni** po wydaniu pozwolenia na użytkowanie albo 120 dni po terminie zakończenia realizacji obiektu, jeśli obiekt nie podlega kodeksom sieciowym.

KAMIENIE MIŁOWE DLA UMÓW ZAWARTYCH PO 30.04.2026 R.

Dla nowych umów terminy kamieni milowych liczone są od dnia zawarcia umowy o przyłączenie.

Rodzaj instalacji	Powiadomienie operatora o uzyskaniu PnB	Termin
Instalacje PV	dla 80% mocy modułów i przekształtników – 24 mies. ; dla rozdzielni i transformatorów – 36 mies.	24 / 36 mies.
Magazyny energii	dla 80% mocy i 80% pojemności – 24 mies. ; dla rozdzielni i transformatorów – 36 mies.	24 / 36 mies.
Farmy wiatrowe	dla 80% mocy turbin oraz dla rozdzielni i transformatorów – 36 mies.	36 mies.
Instalacje odbiorcze (inne niż trakcyjne)	dla 50% instalacji – 24 mies. ; dla rozdzielni i transformatorów – 36 mies.	24 / 36 mies.
Instalacje trakcyjne	powiadomienie o uzyskaniu PnB	60 mies.

Skutek

Brak powiadomienia w terminie powoduje **wygaśnięcie umowy o przyłączenie z mocy prawa.**

Obowiązki wspólne po 30.04.2026 r.



Nowe formularze i załączniki

Inwestor powinien korzystać z nowych formularzy wniosków, w szczególności dla projektów obejmujących co najmniej dwie instalacje lub magazyny energii w formule cable pooling. Do wniosku należy dołączać m.in. dowód wniesienia opłaty za wniosek oraz wymagane oświadczenia – w tym o dopuszczalności lokalizacji obiektu i o tytule prawnym do nieruchomości. Dokumenty znajdują się na stronach poszczególnych operatorów.



Zmiana lokalizacji

Od 30.04.2026 r. zmiana lokalizacji inwestycji jest dopuszczalna zasadniczo na obszarze tej samej gminy albo gmin sąsiadujących względem gmin wskazanych w pierwotnym wniosku. Przy zmianie lokalizacji inwestor musi przedłożyć oświadczenia o posiadaniu tytułów prawnych do nieruchomości oraz dokumenty planistyczne.

Zwrot lub utrata zabezpieczenia

Zabezpieczenie ustawowe podlega zwrotowi w całości po zrealizowaniu umowy o przyłączenie, ale może zostać częściowo albo całkowicie zatrzymane w przypadku rozwiązania umowy lub braku osiągnięcia kamieni milowych.

W przypadku wygaśnięcia umowy z powodu nieosiągnięcia kamieni milowych operator zatrzymuje **100% zabezpieczenia.**

PRZEWODNIK UC84

Nowe uprawnienia i większa transparentność

Obok nowych obowiązków UC84 wprowadza uprawnienia dla podmiotów przyłączanych i zwiększa transparentność procesu przyłączeniowego – rozwiązania korzystne w obszarze OZE oraz magazynów energii.

PRZEWODNIK UC84

Nowe uprawnienia i transparentność

Nowelizacja „UC84”, oprócz szeregu nowych obowiązków związanych z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej źródeł wytwórczych i odbiorczych, wprowadziła również **uprawnienia dla podmiotów przyłączanych** oraz zwiększyła **transparentność procesu przyłączeniowego** – co należy uznać za pozytywne w kontekście działalności w obszarze OZE oraz magazynów energii. Wśród nich należy wymienić:

1

Rozszerzenie cable poolingu o magazyny energii oraz inne instalacje niebędące OZE

- dotychczas w ramach jednego przyłącza do sieci przepisy dopuszczały przyłączenie dwóch lub kilku instalacji odnawialnych źródeł energii;
- UC84 rozszerzyło możliwość przyłączenia w ramach cable poolingu o instalacje niebędące instalacjami OZE oraz magazyny energii;
- wyraźnie wskazano, że w przypadku wniosku o określenie warunków przyłączenia kolejnej instalacji lub magazynu energii do instalacji lub magazynu, dla których określono już warunki przyłączenia, zawarto umowę o przyłączenie lub dokonano przyłączenia – **nie wnosi się zaliczki** na poczet opłaty za przyłączenie, **o ile nie zwiększa się moc przyłączeniowa inwestycji**.

2

Działalność w trakcie rozruchu technologicznego (bez koncesji)

- przepisy UC84 dopuściły prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania, magazynowania i sprzedaży energii elektrycznej **bez wymaganej koncesji** przez okres **12 miesięcy** – lub do dnia uzyskania koncesji przez jednostkę wytwórczą / magazyn (albo ich część), w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej – licząc od dnia pierwszego wprowadzenia energii elektrycznej do sieci;
- w terminie 30 dni przed upływem 12 miesięcy przedsiębiorca zobowiązany do uzyskania koncesji zawiadamia Prezesa URE o przedłużeniu okresu rozruchu technologicznego; termin przedłuża się wówczas na okres **nie dłuższy niż 6 miesięcy**;
- w okresie rozruchu technologicznego przedsiębiorca jest uprawniony do:
 - uczestniczenia w rynku bilansującym,
 - wytwarzania i sprzedaży energii elektrycznej wytworzonej w jednostce wytwórczej, z wyłączeniem sprzedaży do odbiorców końcowych,
 - magazynowania energii elektrycznej – w przypadku przedsiębiorcy obowiązującego do uzyskania koncesji w zakresie magazynowania,
 - świadczenia usług systemowych lub usług systemowych nie dotyczących częstotliwości;
- przedsiębiorca zamierzający prowadzić taką działalność jest obowiązany:
 - zawrzeć umowę o przyłączenie do sieci przed rozpoczęciem działalności,
 - posiadać dokumentację potwierdzającą datę pierwszego wytworzenia energii elektrycznej,
 - przekazać Prezesowi URE informację o dacie pierwszego wytworzenia energii w terminie 30 dni od dnia jej pierwszego wprowadzenia do sieci.

3

Zniesienie obowiązku dostarczenia energii po raz pierwszy w terminie 48 miesięcy

- do 30 kwietnia 2026 r. podmiot przyłączany zobowiązany był dostarczyć energię elektryczną po raz pierwszy do sieci w terminie 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy o przyłączenie;
- UC84 zniósł ten termin, zastępując go obowiązkiem osiągnięcia tzw. **kamieni milowych** dla projektu OZE – poprzez uzyskanie pozwolenia na budowę i zawiadomienie o tym operatora;
- obecnie art. 7 ust. 2a pkt 1 ustawy Prawo energetyczne określa termin pierwszego dostarczenia do sieci energii wytworzonej w instalacji OZE wykorzystującej energię wiatru na morzu.

4 Zniesienie obowiązku przedkładania decyzji WZ / wypisu z MPZP oraz tytułu prawnego do nieruchomości

- obowiązek załączania dokumentu zezwalającego na lokalizację instalacji oraz tytułu prawnego do nieruchomości został zastąpiony **oświadczeniami** o dopuszczalności lokalizacji inwestycji oraz posiadania tytułu prawnego do nieruchomości, które dołącza się do wniosku o określenie warunków przyłączenia;
- operator może wezwać podmiot ubiegający się o przyłączenie do przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów.

5 Zmiana lokalizacji inwestycji do gmin bezpośrednio sąsiadujących

- na wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie operator może zmienić warunki przyłączenia w zakresie lokalizacji planowanej inwestycji; zmiana ograniczona jest do obszaru gminy, na terenie której obiekt ma zostać zlokalizowany, lub gmin bezpośrednio sąsiadujących – przy czym ograniczenie to nie dotyczy lokalizacji stacji elektroenergetycznej wchodzącej w skład obiektu przyłączanego;
- do wniosku o zmianę lokalizacji należy dołączyć oświadczenia o dopuszczalności lokalizacji inwestycji oraz posiadania tytułu prawnego do nieruchomości.

6 Elastyczna i konfigurowalna umowa o przyłączenie do sieci

- ustawodawca wprowadził do porządku prawnego elastyczne i konfigurowalne umowy o przyłączenie do sieci;
- **elastyczna umowa** może zostać zawarta, gdy przyłączenie bez ograniczeń we wprowadzaniu i poborze energii wymaga rozbudowy sieci w zakresie wynikającym z uzgodnionych z Prezesem URE planów rozwoju sieci i nie jest możliwe z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury; ograniczenia obowiązują do czasu rozbudowy sieci, nie dłużej jednak niż **trzy lata** od dnia zakończenia realizacji całości przyłączanego obiektu i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane);
- **konfigurowalna umowa** może zostać zawarta, gdy przyłączenie bez ograniczeń nie jest możliwe mimo planowanej rozbudowy sieci; zawiera w szczególności postanowienia określające ograniczenia w kierunku poboru z sieci lub wprowadzania do sieci energii; ograniczenia mogą obowiązywać **bezterminowo**, a operator nie jest obowiązany do podejmowania działań w celu ich likwidacji;
- w ramach konfigurowalnej umowy strony mogą uzgodnić opłatę za przyłączenie pokrywającą rzeczywiste koszty realizacji przyłączenia oraz inne koszty niezbędne do realizacji umowy.

7

Obowiązki informacyjne operatorów – transparentność procesu

- przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją energii zostały zobowiązane do sporządzania informacji o nazwach podmiotów ubiegających się o przyłączenie (dla napięcia > 1 kV), lokalizacji miejsc przyłączenia, mocy przyłączeniowej, rodzaju instalacji, datach określenia warunków, zawarcia umów i rozpoczęcia dostarczania energii;
- obowiązek obejmuje także informacje o łącznej dostępnej mocy przyłączeniowej oraz planowanych zmianach tych wartości w okresie kolejnych pięciu lat, dla całej sieci przedsiębiorstwa;
- ponadto sporządza się wykaz złożonych wniosków o określenie warunków oraz wydanych odmów, a także kryteriów obliczania przepustowości sieci dostępnej dla nowych przyłączy i możliwości przyłączania w oparciu o elastyczne umowy na obszarach z ograniczeniami przesyłowymi;
- informacje publikowane są na stronach internetowych lub w systemie informatycznym;
- przedsiębiorstwa obsługujące co najmniej **sto tysięcy** przyłączonych odbiorców opracowują wspólnie **jednolity zbiór zasad** opisujący co najmniej procedury, przepisy, terminy oraz kryteria stosowane przy rozpatrywaniu wniosków o przyłączenie i publikują go na swoich stronach.

KONTAKT

ADRES

ul. Broniewskiego 44/2
87-100 Toruń

TELEFON & E-MAIL

tel. 730 025 149
kontakt@zeop.pl

ONLINE

zeop.pl